

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Lucie Vicanová Č. j.: MULA 11683/2024/SU/V  
Telefon: 465 385 236 Sp. zn.: SÚ/34609/2023/V  
E-mail: lucie.vicanova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 4  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 35  
Spisový znak: 328.3

V Lanškrouně dne 23.04.2024

Nabylo právní moci dne

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.11.2023 podala společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost K.V.Z. spol. s r.o., IČO 00546178, Mokrý II č.p. 386, Mladcová, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

Nové podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací v rámci akce "FTTX\_Č\_NGA\_V\_NIO17\_OSTROV\_OSUST1\_OK" spočívající v uložení trubek a trubičkových svazků pro optické kabely sítě společnosti CETIN a.s. na pozemcích parc. č. 136/4 (ostatní plocha), parc. č. 145/2 (trvalý travní porost), parc. č. 357/2 (vodní plocha), parc. č. 362/4 (ostatní plocha), parc. č. 390/2 (ostatní plocha), parc. č. 947/4 (trvalý travní porost), parc. č. 949/2 (ostatní plocha), parc. č. 949/3 (ostatní plocha), parc. č. 1466/9 (zahrada), parc. č. 1468/1 (ostatní plocha), parc. č. 3386/6 (ostatní plocha), parc. č. 3408/2 (ostatní plocha), parc. č. 3454 (ostatní plocha), parc. č. 3455 (ostatní plocha), parc. č. 3523/2 (ostatní plocha), parc. č. 3580/2 (ostatní plocha), parc. č. 3581/2 (ostatní plocha), parc. č. 3581/3 (ostatní plocha), parc. č. 5064/1 (trvalý travní porost), parc. č. 5065 (ostatní plocha), parc. č. 5066 (ostatní plocha), parc. č. 5068 (trvalý travní porost), parc. č. 5069 (vodní plocha), parc. č. 5081 (ostatní plocha), parc. č. 5084 (ostatní plocha), parc. č. 5086 (ostatní plocha), parc. č. 5091/1 (trvalý travní porost), parc. č. 5092 (trvalý travní porost), parc. č. 5097/1 (ostatní plocha), parc. č. 5152 (ostatní plocha), parc. č. 5153 (ostatní plocha), parc. č. 5157 (ostatní plocha), parc. č. 5164 (ostatní plocha), parc. č. 5168 (ostatní plocha), parc. č. 5169 (ostatní plocha), parc. č. 5175 (ostatní plocha), parc. č. 5180 (ostatní plocha), parc. č. 5186 (ostatní plocha), parc. č. 5188 (ostatní plocha), parc. č. 5189 (ostatní plocha), parc. č. 5221 (ostatní plocha), parc. č. 5225 (trvalý travní porost), parc. č. 5239 (ostatní plocha), parc. č. 5246 (vodní plocha), parc. č. 5247 (ostatní plocha), parc. č. 5248 (trvalý travní porost), parc. č. 5250 (ostatní plocha), parc. č. 5251/1 (ostatní plocha), parc. č. 5264 (zahrada), parc. č. 5265 (zahrada), parc. č. 5270/1 (ostatní plocha), parc. č. 5270/2 (ostatní plocha), parc. č. 5271 (ostatní plocha), parc. č. 5275 (trvalý travní porost),

parc. č. 5276 (ostatní plocha), parc. č. 5277/1 (ostatní plocha), parc. č. 5278 (ostatní plocha), parc. č. 5280 (ostatní plocha), parc. č. 5285 (ostatní plocha), parc. č. 5287 (ostatní plocha), parc. č. 5289 (ostatní plocha), parc. č. 5293 (ostatní plocha), parc. č. 5318 (ostatní plocha), parc. č. 5319/2 (trvalý travní porost), parc. č. 5326 (ostatní plocha), parc. č. 5445 (ostatní plocha), parc. č. 5449 (ostatní plocha), parc. č. 5459 (ostatní plocha), parc. č. 5462 (trvalý travní porost), parc. č. 5463 (ostatní plocha), parc. č. 5702 (vodní plocha), parc. č. 5706 (ostatní plocha), parc. č. 5728 (ostatní plocha), parc. č. 5730 (trvalý travní porost), parc. č. 5740 (ostatní plocha), parc. č. 5791 (trvalý travní porost), parc. č. 5794 (ostatní plocha), parc. č. 5802 (trvalý travní porost), parc. č. 5804 (ostatní plocha), parc. č. 5907 (ostatní plocha), parc. č. 5911 (ostatní plocha), parc. č. 5925 (ostatní plocha), parc. č. 5926 (ostatní plocha), parc. č. 5927 (trvalý travní porost), parc. č. 5928 (trvalý travní porost), parc. č. 5929 (vodní plocha), parc. č. 5930 (trvalý travní porost), parc. č. 5947 (ostatní plocha), parc. č. 5950/4 (trvalý travní porost), parc. č. 5951/4 (ostatní plocha), parc. č. 5951/5 (trvalý travní porost), parc. č. 5964/1 (ostatní plocha), parc. č. 5965 (ostatní plocha), parc. č. 5967 (ostatní plocha), parc. č. 5984 (ostatní plocha), parc. č. 5986/1 (trvalý travní porost), parc. č. 5989/1 (trvalý travní porost), parc. č. 5992 (trvalý travní porost), parc. č. 5993 (trvalý travní porost), parc. č. 6001 (trvalý travní porost), parc. č. 6006 (trvalý travní porost), parc. č. 6007 (ostatní plocha), parc. č. 6018 (ostatní plocha), parc. č. 6032 (ostatní plocha), parc. č. 6033 (ostatní plocha), parc. č. 6034 (ostatní plocha), parc. č. 6047 (trvalý travní porost), parc. č. 6048 (ostatní plocha), parc. č. 6049 (trvalý travní porost), parc. č. 6052/1 (ostatní plocha), parc. č. 6055 (ostatní plocha), parc. č. 6057 (trvalý travní porost), parc. č. 6058 (trvalý travní porost), parc. č. 6089 (ostatní plocha), parc. č. 6091 (zahrada), parc. č. 6092 (trvalý travní porost), parc. č. 6093 (ostatní plocha), parc. č. 6096 (ostatní plocha), parc. č. 6101 (ostatní plocha), parc. č. 6304 (ostatní plocha), parc. č. 6305 (ostatní plocha), parc. č. 6306 (ostatní plocha), parc. č. 6307 (ostatní plocha), parc. č. 6309 (ostatní plocha), parc. č. 6315 (ostatní plocha), parc. č. 6316 (ostatní plocha), parc. č. 6321 (trvalý travní porost), parc. č. 6322 (ostatní plocha), parc. č. 6334 (ostatní plocha), parc. č. 6348 (ostatní plocha), parc. č. 6529 (ostatní plocha), parc. č. 6547 (ostatní plocha), parc. č. 6551 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna (dále jen "stavba").

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese č. C3, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou pod č. zakázky: KVZ-4339/22 vypracoval Jiří Králíček, zodpovědný projektant Ing. Petr Lukašik, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnikářské zařízení, ČKAIT 1300706.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení a budou splněny podmínky z vyjádření a stanovisek, zejména z:
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.01.2023 pod zn.: 0101876229,
  - vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.03.2023 pod zn.: 001132206128,
  - stanovisko společnosti společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 22.06.2023 pod zn.:5002843844,
  - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 01.03.2023 pod č.j.: 58169/23,
  - vyjádření obce Ostrov ze dne 26.02.2024 pod č.j.: OS 183/2024 a ze dne 13.03.2023 pod č.j.: OS 260/2023.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí ze dne 15.03.2024 pod č.j.: MULA 6924/23, a to zejména:
  - a) orgánu ochrany přírody:
    - Vydal samostatné vyjádření dne 05.06.2023 pod č.j.: MULA 17702/2023.
  - b) v oblasti nakládání s odpady:
    - Důrazně upozorňujeme, že je povinností původce odpadu dodržovat platný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcí vyhlášky.

- Dále také, po ukončení realizace záměru, bude nadále vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z této stavby. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán bude požadovat předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle zákona o odpadech.
- Odpady do roku 2023 zařazujeme dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.
- Upozorňujeme také, že pouze nekontaminovaná zemina, která je využita v místě stavby (na parcelách dotčených stavbou), není odpadem. Při nakládání se zeminou v režimu odpadů je povinné postupovat v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů, a to i v případě, kdy dojde k navážení chybějící zeminy – odpadu. V tomto případě se bude jednat o ter. úpravy za pomoci odpadu.
- V případě vzniku odpadu s obsahem asfaltu je povinné se nadále řídit vyhláškou č. 130/2019, Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
- Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné od 01.01.2022 dodržovat.
- Další povinnosti původců odpadů naleznete v uvedeném § 15 a § 13 nového zákona o odpadech atd.

c) v oblasti ochrany ovzduší:

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

d) v oblasti orgánu ochrany ZPF:

- Projednat včas provádění prací se všemi vlastníky, případně nájemci dotčeného pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu.
- Provádět všechny práce v období vegetačního klidu tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Počínat si při stavební činnosti tak, aby nedošlo k poškození pozemků náležejících do ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů zájmového území a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Dojde-li vlivem realizace k poškození výše uvedených vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
- V trase podzemního vedení zajistíte na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev zeminy v šířce pracovního pruhu - 2m, s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Přitom nesmí dojít k promísení ornice a podorničí. Skrývka bude řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizení.
- V trase podzemního vedení nebudou dotčeny jiné pozemky ZPF než ty, na kterých bude trasa umístěna dle předložené dokumentace.
- Po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN.

5. Budou splněny podmínky z vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí ze dne 05.06.2023 pod č.j.: MULA 17702/2023, a to:

- Podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní

- část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme při provádění výstavby dodržování ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Je třeba zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m)..
- Při provádění výstavby budou dodržovány zásady Standardů AOPK 01 002 Ochrana stromů při stavební činnosti. Je třeba zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m). V kořenové zóně dřevin by nemělo být prováděno žádné snižování či zvyšování terénu, výkopové práce ani ukládání materiálů, zeminy apod. V kořenovém prostoru dřevin (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m) se nemohou provádět výkopy.
  - Při realizaci stavebních prací v blízkosti stromů bude dodržena dostatečná vzdálenost od nich. V případě zásahu do kořenové zóny budou použity bezvýkopové technologie (protlak), popř. budou práce provedeny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému.
  - V případě nešťastné souhry okolností, a kontaktem s chráněnými živočichy je třeba kontaktovat záchrannou stanici zvířat. Nejbližší stanice se nachází ve Vendolí - kontakt: Záchranná stanice volně žijících živočichů Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42. tel.: 604 830 851. e-mail: zelene.vendoli@seznam.cz
6. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 14.03.2023 pod č.j.: MULA 9153/23, a to:
- Dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost příslušného silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací Obecní úřad Ostrov.
  - Přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích stanoví obecní úřad obce s rozšířenou působností (Město Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství). Dotčeným orgánem pro stanovení přechodné úpravy je policie.
  - V případě, že stavbou inženýrských sítí bude dotčena silnice II. nebo III. třídy, požádá stavebník u příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice za účelem umístění inženýrských sítí, případně provádění stavebních prací působností (Město Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství). K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje) a situační plánec. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
  - V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
  - Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
7. Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.08.2023 pod č.j.: PM-29140/2023/5203/Kuč.
8. Budou splněny podmínky ve stanovisku Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 15.01.2024 pod č.j.: SUSPK/446/2024.
9. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Doklad o provedení archeologického dozoru bude předložen Městskému úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku a Městskému úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zahájení stavby bude včas oznámeno vlastníkům či uživatelům dotčených pozemků, práce budou prováděny tak, aby došlo k co nejmenším škodám na dotčených pozemcích. Pozemky dotčené překopy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu, resp. do náležitého stavu odpovídajícímu způsobu využití pozemku.
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, prachem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.

13. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
15. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Ostrov, Ostrov č.p. 285, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Alena Stránská, nar. 07.10.1957, Ostrov č.p. 94, 561 22 Ostrov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Petr Doležal, nar. 30.09.1995, Horní Dobrouč č.p. 37, 561 02 Dolní Dobrouč

Zdeněk Špinler, nar. 28.07.1978, Ostrov č.p. 280, 561 22 Ostrov

Martina Špinlerová, nar. 07.04.1979, Kežmarská č.p. 536, Ostrovske Předměstí, 563 01 Lanškroun

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Jaroslav Čuhel, nar. 07.12.1979, Ostrov č.p. 283, 561 22 Ostrov

Lucie Čuhelová, nar. 14.08.1981, Ostrov č.p. 283, 561 22 Ostrov

Ing. František Ambrož, nar. 10.05.1954, Za Střelnici č.p. 494, Ostrovske Předměstí, 563 01

Lanškroun

Bohdana Ambrožová, nar. 29.06.1971, Za Střelnici č.p. 494, Ostrovske Předměstí, 563 01

Lanškroun

Zdeněk Ondráček, nar. 24.09.1977, Ostrov č.p. 4, 561 22 Ostrov

Lucie Chlupová, nar. 20.06.1978, Ostrov č.p. 4, 561 22 Ostrov

Jiří Vogel, nar. 13.06.1977, Ostrov č.p. 240, 561 22 Ostrov

Jaroslav Beneš, nar. 10.08.1969, Ostrov č.p. 106, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

Katarína Benešová, nar. 07.09.1975, Ostrov č.p. 106, 561 22 Ostrov

Jana Břehovská, nar. 14.08.1949, Pod Parkem č.p. 2567/36, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Hana Peltanová, nar. 16.04.1937, Na Štěpnici č.p. 1221, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

*Podle §2i odst. 2, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.*

### Odůvodnění:

Dne 22.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad shledal, že pro řádné posouzení a rozhodnutí ve věci nejsou doloženy potřebné podklady (zejména chybějící rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření vlastníků k existenci sítí), proto vyzval žadatele k doplnění žádosti o chybějící dokumenty ve lhůtě nejpozději do 30.04.2024 a řízení usnesením ze dne 07.12.2023 pod č.j. MULA 36179/2023/SU/V přerušil. Žádost byla doplněna dne 26.02.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením pod č.j.: MULA 7650/2024/SU/V ze dne 13.04.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost

poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – vydaným územním plánem Ostrov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko dotčeného orgánu:

- rozhodnutí - vodoprávního úřadu vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.11.2023 pod č.j.: MULA 34085/23.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu územního plánování Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad ze dne 14.03.2023 pod č.j.: MULA 9079/2023/SU/MK,
- souhrnné závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 15.03.2023 pod č.j.: MULA 6924/2023,
- vyjádření OOP vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 05.06.2023 pod č.j.: MULA 17702/2023,
- vyjádření orgánu státní správy lesů Odboru životního prostředí, Městského úřadu Lanškroun, ze dne 21.06.2023 pod č.j.: MULA 20403/2023,
- sdělení Odboru investic a majetku, odd. památkové péče, Městského úřadu Lanškroun ze dne 03.03.2023 pod č.j.: MULA 7677/23,
- závazné stanovisko Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 14.03.2023 pod č.j.: MULA 9153/23,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanovisko společnosti Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice ze dne 15.01.2024 pod č.j.: SUSPK/446/2024,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.01.2023 pod zn.: 0101876229,
- vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.03.2023 pod zn.: 001132206128,
- stanovisko společnosti společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 22.06.2023 pod zn.:5002843844,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.02.2023 pod zn.: E10903/23,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 01.03.2023 pod č.j.: 58169/23,
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 24.02.2023 pod zn.: 13040/2023/CEPS,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.08.2023 pod č.j.: PM-29140/2023/5203/Kuč,
- vyjádření obce Ostrov ze dne 26.02.2024 pod č.j.: OS 183/2024 a ze dne 13.03.2023 pod č.j.: OS 260/2023.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Ostrov, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Alena Stránská, Povodí Moravy, s.p., Petr Doležal, Zdeněk Špinler, Martina Špinlerová, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Jaroslav Čuhel, Lucie Čuhelová, Ing. František Ambrož, Bohdana Ambrožová, Zdeněk Ondráček, Lucie Chlupová, Jiří Vogel, Jaroslav Beneš, Katarína Benešová, Jana Břehovská, Hana Peltanová;

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lucie Vicanová  
referentka odboru stavební úřad

**Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Ostrov**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

#### **Příloha:**

situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2023.

**Obdrží:**

- účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

1. CETIN a.s., kterou zastupuje společnost K.V.Z. spol. s r.o., IDDS: u5g5n35
2. Obec Ostrov, IDDS: cyfb3xg
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Alena Stránská, Ostrov č.p. 94, 561 22 Ostrov
6. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
7. Petr Doležal, Horní Dobrouč č.p. 37, 561 02 Dolní Dobrouč
8. Zdeněk Špinler, Ostrov č.p. 280, 561 22 Ostrov
9. Martina Špinlerová, Kežmarská č.p. 536, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
10. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
11. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
12. Jaroslav Čuhel, Ostrov č.p. 283, 561 22 Ostrov
13. Lucie Čuhelová, Ostrov č.p. 283, 561 22 Ostrov
14. Ing. František Ambrož, Za Střelnici č.p. 494, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
15. Bohdana Ambrožová, Za Střelnici č.p. 494, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
16. Zdeněk Ondráček, Ostrov č.p. 4, 561 22 Ostrov
17. Lucie Chlupová, Ostrov č.p. 4, 561 22 Ostrov
18. Jiří Vogel, Ostrov č.p. 240, 561 22 Ostrov
19. Jaroslav Beneš, Ostrov č.p. 106, 561 22 Ostrov u Lanškrouna
20. Katarína Benešová, Ostrov č.p. 106, 561 22 Ostrov
21. Jana Břehovská, Pod Parkem č.p. 2567/36, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
22. Hana Peltanová, Na Štěpnici č.p. 1221, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

- dotčené orgány:

23. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
24. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
25. Obecní úřad Ostrov, IDDS: cyfb3xg